

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 51/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Phú Quốc (nay là Toà án nhân dân khu vực 2 – An Giang);*

*Căn cứ Quyết định số 110/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Phú Quốc (nay là Toà án nhân dân khu vực 2 – An Giang);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 750/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1607/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);*

*Căn cứ Hợp đồng bán dịch vụ bán đấu giá tài sản số 158/HĐ-DTN ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số 70/QĐ-THADS ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Hợp đồng bán sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 72/HĐ-DTN ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 113/TB-DTN ngày 25/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 133; tờ bản đồ số 3; diện tích 97m<sup>2</sup> (trong đó có 2,8m<sup>2</sup> nằm trên đường đi hiện trạng thực tế); mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ: ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; thời hạn sử dụng: tháng 10/2043; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 029032 do

UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 24/9/2015 cho ông Lê Thành Phú: **790.926.229 VNĐ** (*Bảy trăm chín mươi triệu, chín trăm hai mươi sáu nghìn, hai trăm hai mươi chín đồng*).

- Tài sản trên đất: Móng đồ bê tông kiên cố: **135.727.297 VNĐ** (*Một trăm ba mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi bảy nghìn, hai trăm chín mươi bảy đồng*).

Tổng giá khởi điểm: **926.653.526 VNĐ** (*Chín trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi ba nghìn, năm trăm hai mươi sáu đồng*).

Lưu ý: đối với phần móng đồ bê tông có một phần nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người mua trúng đấu giá có thể phải tháo dỡ khi có yêu cầu từ cơ quan có thẩm quyền và thỏa thuận với chủ tài sản. **Các tài sản bán chung, không tách rời. Người mua tài sản tự kiểm tra dự án, quy hoạch.**

**Bước giá: 10.000.000đ**

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 02 tháng 04 năm 2026.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 30/03/2026.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 25/03/2026 đến hết ngày 27/03/2026.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh An Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang. (Điện thoại: 0914.807.502) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (ĐT 02973.898986 – 0918584898) để được hướng dẫn chi tiết.

**Thông báo này thay thông báo cuộc tài sản hoặc Thông báo tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Thị Lương).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Thị Lương**